

힐스테이트 더웨이브시티 예비당첨자 동·호 추첨 안내문



■ 예비당첨자 추첨 일정 및 장소

대상	추첨 일시	추첨 장소	준비서류	
예비당첨자 (특별공급 / 일반공급)	2023.11.18.(토) 추첨시간 11:30	힐스테이트 더웨이브시티 견본주택 (경기도 시흥시 배곧동 270번지)	본인(필수): 신분증, 인감도장, 인감증명서1통(본인발급) 대리인(추가): 대리인 신분증, 위임용 인감증명서 1통(본인발급용)	
	입장 시간			입장 마감 시간
	10:00			11:00

■ 예비당첨자 공급 계약 체결

대상	계약 일시	계약 장소	준비서류
예비당첨자 (특별공급 / 일반공급)	2023.11.18.(토) 12:00 ~ 15:00 ※ 추첨 후 당일 진행	힐스테이트 더웨이브시티 견본주택 (경기도 시흥시 배곧동 270번지) ※ 추첨 장소와 동일	홈페이지(http://thewavecity.co.kr)에 게시된 "분양안내"의 구비서류 목록 참고

■ 추첨 진행 순서

대상	내용
예비당첨자 (특별공급 / 일반공급)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 예비당첨자 확인 후 견본주택 입장 2. 추첨참가인사 확인 후 추첨참가의향서 작성 3. 추첨장 이동 4. 동·호 추첨 진행 5. 해당 동·호수 계약 진행(공급 계약서, 발코니 계약서, 옵션 계약서)
문의	031)319-3311

■ 유의사항 안내

- 주택전시관 내 원활한 동·호 추첨 및 계약 행사를 위해 내방 인원을 제한하오니 고객님의 이해 부탁드립니다.
- 동·호 추첨 입장 마감 시간 오전 11:00 후에는 입장이 불가하오니 시간 엄수하여 주시기 바랍니다.
- 동·호 추첨 입장 마감 시간 내 주택전시관 미입장 시 예비입주자 지위 및 동·호 추첨 권한 포기로 간주됩니다.
- 동·호 추첨 입장 마감 시간 내 입장하신 예비입주자에 한하여 잔여 세대 동·호 공개 후 주택형 별 예비 당첨 순번에 따라 동·호 추첨을 진행합니다.
- 동·호 추첨에 참석하시더라도 앞 순번 예비 고객 추첨 결과에 따라 잔여 세대가 발생하지 않을 경우 추첨 권한이 없을 수 있으며, 이에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동·호 추첨으로 당첨 시 계약 여부와 관계없이 당첨자로 선정되어 전산관리되며, 향후 10년간 재당첨 제한됩니다.
- 동·호 추첨 참가 후에는 계약 여부와 상관없이 청약통장이 사용된 것으로 간주됩니다.
- 동·호 추첨으로 당첨되신 고객께서는 분양 홈페이지에 게재된 '분양안내'의 구비서류를 참조하시고 별도 준비하여 주시기 바랍니다.
- 투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역) 6억원 이상의 주택 거래계약을 체결하는 경우, 관할 시·군·구 실거래신고 시 30일 이내에 '주택취득자금 조달 및 입주 계획서'(자금조달계획서)도 제출하여야 합니다.
- 2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조3항에 따라 계약진행시의 다음달 10일까지 인지세를 납부해야 하며, 소유권 이전등기 시 필수 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 자격 심사 시 미비 서류는 꼭 계약 전 제출하거나 추첨 참가 시 지참해서 방문하셔야 합니다.
- 자격 심사를 받지 않았신 분은 홈페이지(<http://thewavecity.co.kr>)에 게시된 '분양안내'의 구비서류 목록 참고하여 구비서류를 준비하여 참가하시기 바랍니다.

■ 기타 유의사항 안내

- ※ 계약 진행 시 계약금(공급계약금, 발코니계약금, 옵션계약금)을 바로 납부하셔야 하니 준비하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약금 납부 시 현금 수납 불가하오니 모바일 / 폰뱅킹 한도를 확인 후 필요시 증명하시기 바랍니다.(추첨 후 당첨 동·호수로 입금하셔야 하니 미리 입금하지 마시고 추첨 후 현장에서 입금하셔야 합니다.)
- ※ 공급대금 및 발코니 확장비, 옵션비 입금 계좌가 상이하오니 혼동하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 세대별 가상 계좌는 동·호 추첨 이후 개별 통보 예정입니다.
- ※ 청약접수 시 착오 기재로 인하여 본인의 자격과 다르게 당첨되거나 또는 미당첨 및 부적격 결과에 대해서는 당사에서 책임지지 않으니 필히 모집공고를 참고하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 동·호 추첨 및 계약체결 구비서류는 입주자 모집공고일(2023.10.13) 이후 발급분에 한합니다.
- ※ 입주자자격검증을 위해 기 제출한 서류 확인결과 계약 이후라도 부적격 사항 발견 시 계약을 취소하며, 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.