

힐스테이트 더웨이브시티 계약자 안내문



■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결 (특별공급 / 일반공급)	2023.11.13.(월) ~ 2023.11.15.(수) (총 3일간, 10:00 ~ 16:00)	힐스테이트 더웨이브시티 견본주택(경기도 시흥시 배곧동 270번지)

■ 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증
	○		신분증		· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 용도 : 주택공급계약용(본인 발급용) ※자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		· 본인서명사실확인서 제출 시 제외
	○		부동산 실거래신고서		· 접수 장소에 비치
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서		· 「주택취득자금 조달 및 입주계획서 안내문」 참고 ※ 자금조달계획서 및 증빙자료 포함
	○		인지세 납부 증명서		· 인지세 납부 후 전자수입인지 지참
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인 서류 일체		· 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류 일체	· 자격확인 서류제출 기한 내 제출한 경우 제외		
대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	당첨자 (청약신청자)	· 용도 : 주택공급 신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용 (본인발급분에 한함, 본인서명사실확인인은 대리불가)
	○		위임장		· 견본주택 비치
	○		신분증, 도장	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)

■ 계약금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금	우리은행	289-927-4181-8424	한국투자부동산신탁(주)
발코니확장 대금	우리은행	289-927-5151-8422	한국투자부동산신탁(주)
플러스 옵션	우리은행	289-933-3221-8861	현대건설(주)

■ 유의사항 안내

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약금은 지정 계좌로 계좌이체 또는 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)
- 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일(2023.10.13) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- 2020.03.13. 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 개정안 제3조에 의거 2020년 3월 13일 거래계약분부터는 조정대상지역 3억원 이상과 투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역) 6억원 이상의 주택 거래계약을 체결하는 경우, 관할 시·군·구 실거래신고 시 30일 이내에 '주택취득자금 조달 및 입주계획서'(자금조달계획서)도 제출하여야 합니다.
- 2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 하며 소유권 이전등기 시 필수 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.