힐스테이트 더웨이브시티 아파트 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2023.10.13]

HILLSTATE

구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 힐스테이트 더웨이브시티 홈페이지(http://thewavecity.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(http://thewavecity.co.kr) 운영 안내
- 힐스테이트 더웨이브시티는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.

■ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바라며, 입장이 제한될 수 있습니다.

■ 힐스테이트 더웨이브시티 견본주택 내 분양 상담전화(☎031)319-3311) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

1 사업주체 및 시공회사

구분	매도인 겸 시행수탁사(사업주체)	시공사	시행위탁사
상호	한국투자부동산신탁(주)	현대건설(주)	㈜웨이브오션시티
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층 (대치동)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 9층 990호 (여의도동, 투아이에프씨)
법인등록번호	110111-7125720	110111-00079009	110111-7758927

2 감리회사 및 감리 금액

(단위 : 원, VAT 미포함 금액)

구분	건축감리(토목, 기계)	전기	소방감리	통신감리
회사명	㈜펨코엔지니어링 건축사무소	㈜대화	㈜나로이엔씨	㈜삼우엠이피컨설턴트
금액	8,788,779,000	1,840,790,909	1,552,006,545	858,000,000

3 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류 제출	계약체결
일정	2023.10.23(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	2023.10.24(화) 09:00~17:30	2023.10.25(수) 09:00~17:30	2023. 10. 31(화)	2023.11.01(수) ~ 2023.11.08(수) 10:00~16:00	2023.11.13(월) ~ 2023.11.15(수) 10:00~16:00
방법	인터넷 청약(PC 또는 스마트폰)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장소	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택 (고령자, 장애인 등 인터넷 취약자) (경기도 시흥시 배곧동 270)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 더웨이브시티 견본주택 (경기도 시흥시 배곧동 270)	

4 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 시흥시 주택과 - 36108호(2023.10.13.)로 입주자모집공고 승인**

■ **공급위치 : 경기도 시흥시 정왕동 일반 2716 (멀티테크노밸리(MTV) 주상-2)**

■ **공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 35층 12개동 중 6개동 아파트 총 851세대**
[특별공급 259세대(일반[기관추천] 32세대, 다자녀가구 84세대, 신혼부부 58세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 61세대 포함)] 및 부대복리시설

■ **입주시기 : 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023-000527	01	060.9300	60	060.9300	027.0200	087.9500	54.9700	142.9200	21.8700	326	32	32	58	9	61	192	134	12
		02	085.7500A	85A	085.7500	038.0500	123.8000	77.3400	201.1400	30.7700	175	-	17	-	5	-	22	153	6
		03	085.5300B	85B	085.5300	037.9500	123.4800	77.1300	200.6100	30.7000	350	-	35	-	10	-	45	305	12
	합 계										851	32	84	58	24	61	259	592	30

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 공급안내문/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 자리에서 버림방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 명확히 인지해야 합니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 세대, 원)

주택형	동/호	층 구분	세대수	분양가 대지비	건축비	부가세	계	계약금(10%) 1차 계약시	2차 계약후 30일 이내	중도금(60%) 1차 2024. 05. 13	2차 2024. 11. 13	3차 2025. 05. 13	4차 2025. 11. 13	5차 2026. 05. 13	6차 2026. 11. 13	잔금(30%) 입주 지정일
60 (060.9300)	101동 1호, 103동 1,5호 104동 1,5호 105동 5호	2층	5	139,473,180	204,056,820	0	343,530,000	17,176,500	17,176,500	34,353,000	34,353,000	34,353,000	34,353,000	34,353,000	34,353,000	103,059,000
		3층	6	142,753,660	208,856,340	0	351,610,000	17,580,500	17,580,500	35,161,000	35,161,000	35,161,000	35,161,000	35,161,000	35,161,000	105,483,000
		4층	6	146,034,140	213,655,860	0	359,690,000	17,984,500	17,984,500	35,969,000	35,969,000	35,969,000	35,969,000	35,969,000	35,969,000	107,907,000
		5층	6	147,674,380	216,055,620	0	363,730,000	18,186,500	18,186,500	36,373,000	36,373,000	36,373,000	36,373,000	36,373,000	36,373,000	109,119,000
		6-10층	30	152,599,160	223,260,840	0	375,860,000	18,793,000	18,793,000	37,586,000	37,586,000	37,586,000	37,586,000	37,586,000	37,586,000	112,758,000
		11-20층	54	157,519,880	230,460,120	0	387,980,000	19,399,000	19,399,000	38,798,000	38,798,000	38,798,000	38,798,000	38,798,000	38,798,000	116,394,000
		21-30층	48	162,444,660	237,665,340	0	400,110,000	20,005,500	20,005,500	40,011,000	40,011,000	40,011,000	40,011,000	40,011,000	40,011,000	120,033,000
	101동 5호 106동 5호 102동1,5호	2층	4	142,319,240	208,220,760	0	350,540,000	17,527,000	17,527,000	35,054,000	35,054,000	35,054,000	35,054,000	35,054,000	35,054,000	105,162,000
		3층	4	145,668,740	213,121,260	0	358,790,000	17,939,500	17,939,500	35,879,000	35,879,000	35,879,000	35,879,000	35,879,000	35,879,000	107,637,000
		4층	4	149,014,180	218,015,820	0	367,030,000	18,351,500	18,351,500	36,703,000	36,703,000	36,703,000	36,703,000	36,703,000	36,703,000	110,109,000
		5층	4	150,690,960	220,469,040	0	371,160,000	18,558,000	18,558,000	37,116,000	37,116,000	37,116,000	37,116,000	37,116,000	37,116,000	111,348,000
		6-10층	20	155,713,180	227,816,820	0	383,530,000	19,176,500	19,176,500	38,353,000	38,353,000	38,353,000	38,353,000	38,353,000	38,353,000	115,059,000
		11-20층	36	160,735,400	235,164,600	0	395,900,000	19,795,000	19,795,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
		21-30층	38	165,757,620	242,512,380	0	408,270,000	20,413,500	20,413,500	40,827,000	40,827,000	40,827,000	40,827,000	40,827,000	40,827,000	122,481,000
		31-32층	6	167,434,400	244,965,600	0	412,400,000	20,620,000	20,620,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	123,720,000
85A (085.7500)	105동 1호 106동 1호	2층	1	145,165,300	212,384,700	0	357,550,000	17,877,500	17,877,500	35,755,000	35,755,000	35,755,000	35,755,000	35,755,000	35,755,000	107,265,000
		3층	2	148,579,760	217,380,240	0	365,960,000	18,298,000	18,298,000	36,596,000	36,596,000	36,596,000	36,596,000	36,596,000	36,596,000	109,788,000
		4층	2	151,994,220	222,375,780	0	374,370,000	18,718,500	18,718,500	37,437,000	37,437,000	37,437,000	37,437,000	37,437,000	37,437,000	112,311,000
		5층	2	153,703,480	224,876,520	0	378,580,000	18,929,000	18,929,000	37,858,000	37,858,000	37,858,000	37,858,000	37,858,000	37,858,000	113,574,000
		6-10층	10	158,827,200	232,372,800	0	391,200,000	19,560,000	19,560,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	117,360,000
		11-20층	18	163,950,920	239,869,080	0	403,820,000	20,191,000	20,191,000	40,382,000	40,382,000	40,382,000	40,382,000	40,382,000	40,382,000	121,146,000
		21-30층	18	169,074,640	247,365,360	0	416,440,000	20,822,000	20,822,000	41,644,000	41,644,000	41,644,000	41,644,000	41,644,000	41,644,000	124,932,000
		31-32층	2	170,779,840	249,860,160	0	420,640,000	21,032,000	21,032,000	42,064,000	42,064,000	42,064,000	42,064,000	42,064,000	42,064,000	126,192,000
	101동 3호 102동 3호 103동 3호 104동 3호	2층	4	175,638,141	256,974,417	25,697,442	458,310,000	22,915,500	22,915,500	45,831,000	45,831,000	45,831,000	45,831,000	45,831,000	45,831,000	137,493,000
		3층	4	179,773,193	263,024,370	26,302,437	469,100,000	23,455,000	23,455,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	140,730,000
		4층	4	183,904,412	269,068,716	26,906,872	479,880,000	23,994,000	23,994,000	47,988,000	47,988,000	47,988,000	47,988,000	47,988,000	47,988,000	143,964,000
		5층	4	185,970,022	272,090,889	27,209,089	485,270,000	24,263,500	24,263,500	48,527,000	48,527,000	48,527,000	48,527,000	48,527,000	48,527,000	145,581,000
		6-10층	20	192,170,683	281,163,015	28,116,302	501,450,000	25,072,500	25,072,500	50,145,000	50,145,000	50,145,000	50,145,000	50,145,000	50,145,000	150,435,000
		11-20층	36	198,367,513	290,229,534	29,022,953	517,620,000	25,881,000	25,881,000	51,762,000	51,762,000	51,762,000	51,762,000	51,762,000	51,762,000	155,286,000
		21-30층	40	204,568,174	299,301,660	29,930,166	533,800,000	26,690,000	26,690,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	53,380,000	160,140,000
		31-34층	4	206,633,784	302,323,833	30,232,383	539,190,000	26,959,500	26,959,500	53,919,000	53,919,000	53,919,000	53,919,000	53,919,000	53,919,000	161,757,000
	105동 3호 106동 3호	2층	1	179,152,360	262,116,036	26,211,604	467,480,000	23,374,000	23,374,000	46,748,000	46,748,000	46,748,000	46,748,000	46,748,000	46,748,000	140,244,000
		3층	2	183,367,890	268,283,736	26,828,374	478,480,000	23,924,000	23,924,000	47,848,000	47,848,000	47,848,000	47,848,000	47,848,000	47,848,000	143,544,000
		4층	2	187,583,420	274,451,436	27,445,144	489,480,000	24,474,000	24,474,000	48,948,000	48,948,000	48,948,000	48,948,000	48,948,000	48,948,000	146,844,000
		5층	2	189,691,185	277,535,286	27,753,529	494,980,000	24,749,000	24,749,000	49,498,000	49,498,000	49,498,000	49,498,000	49,498,000	49,498,000	148,494,000
		6-10층	10	196,014,480	286,786,836	28,678,684	511,480,000	25,574,000	25,574,000	51,148,000	51,148,000	51,148,000	51,148,000	51,148,000	51,148,000	153,444,000
		11-20층	18	202,333,943	296,032,779	29,603,278	527,970,000	26,398,500	26,398,500	52,797,000	52,797,000	52,797,000	52,797,000	52,797,000	52,797,000	158,391,000
		21-30층	20	208,657,238	305,284,329	30,528,433	544,470,000	27,223,500	27,223,500	54,447,000	54,447,000	54,447,000	54,447,000	54,447,000	54,447,000	163,341,000
		31-34층	4	210,765,003	308,368,179	30,836,818	549,970,000	27,498,500	27,498,500	54,997,000	54,997,000	54,997,000	54,997,000	54,997,000	54,997,000	164,991,000
85B (085.5300)	101동 2,4호 102동 2,4호 103동 2,4호 104동 2,4호 105동 4호 106동 4호	2층	9	175,546,166	256,839,849	25,683,985	458,070,000	22,903,500	22,903,500	45,807,000	45,807,000	45,807,000	45,807,000	45,807,000	45,807,000	137,421,000
		3층	10	179,677,385	262,884,195	26,288,420	468,850,000	23,442,500	23,442,500	46,885,000	46,885,000	46,885,000	46,885,000	46,885,000	46,885,000	140,655,000
		4층	10	183,808,605	268,928,541	26,892,854	479,630,000	23,981,500	23,981,500	47,963,000	47,963,000	47,963,000	47,963,000	47,963,000	47,963,000	143,889,000
		5층	10	185,874,215	271,950,714	27,195,071	485,020,000	24,251,000	24,251,000	48,502,000	48,502,000	48,502,000	48,502,000	48,502,000	48,502,000	145,506,000
		6-10층	50	192,071,044	281,017,233	28,101,723	501,190,000	25,059,500	25,059,500	50,119,000	50,119,000	50,119,000	50,119,000	50,119,000	50,119,000	150,357,000
		11-20층	90	198,264,040	290,078,145	29,007,815	517,350,000	25,867,500	25,867,500	51,735,000	51,735,000	51,735,000	51,735,000	51,735,000	51,735,000	155,205,000
		21-30층	100	204,460,870	299,144,664	29,914,466	533,520,000	26,676,000	26,676,000	53,352,000	53,352,000	53,352,000	53,352,000	53,352,000	53,352,000	160,056,000
		31-34층	12	206,526,479	302,166,837	30,216,684	538,910,000	26,945,500	26,945,500	53,891,000	53,891,000	53,891,000	53,891,000	53,891,000	53,891,000	161,673,000
	105동 2호 106동 2호	2층	1	179,060,385	261,981,468	26,198,147	467,240,000	23,362,000	23,362,000	46,724,000	46,724,000	46,724,000	46,724,000	46,724,000	46,724,000	140,172,000
		3층	2	183,272,083	268,143,561	26,814,356	478,230,000	23,911,500	23,911,500	47,823,000	47,823,000	47,823,000	47,823,000	47,823,000	47,823,000	143,469,000
		4층	2	187,483,781	274,305,654	27,430,565	489,220,000	24,461,000	24,461,000	48,922,000	48,922,000	48,922,000	48,922,000	48,922,000	48,922,000	146,766,000
		5층	2	189,591,546	277,389,504	27,738,950	494,720,000	24,736,000	24,736,000	49,472,000	49,472,000	49,472,000	49,472,000	49,472,000	49,472,000	148,416,000
		6-10층	10	195,911,008	286,635,447	28,663,545	511,210,000	25,560,500	25,560,500	51,121,000	51,121,000	51,121,000	51,121,000	51,121,000	51,121,000	153,363,000
		11-20층	18	202,230,471	295,881,390	29,588,139	527,700,000	26,385,000	26,385,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	52,770,000	158,310,000
		21-30층	20	208,549,934	305,127,333	30,512,733	544,190,000	27,209,500	27,209,500	54,419,000	54,419,000	54,419,000	54,419,000	54,419,000	54,419,000	163,257,000
		31-34층	4	210,696,022	308,267,253	30,826,725	549,790,000	27,489,500	27,489,500	54,979,000	54,979,000	54,979,000	54,979,000	54,979,000	54,979,000	164,937,000

※ 상기 각 회차별 납입금 납부일이 금융기관 휴무일과 겹치는 경우에는 익일 영업일을 해당 회차의 납부일로 함

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 1차	우리은행	289-927-4181-8424	한국투자부동산신탁(주)
계약금 2차, 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여 예정	계약자 동호수

※ 상기계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.
※ 계약금, 중도금, 잔금, 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [우리은행, 1005-304-320298, 한국투자부동산신탁(주)]로 관리됩니다.
• 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)
• 예금주 한국투자부동산신탁(주)은 관리형토지신탁에 의한 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
• 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하셔야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.
• 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
• 부적격자로 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다. • 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

5 특별공급 신청자격

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. ※ 지역은 입주자 모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

[청약예금의 예치금액]

구 분	경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

6 일반공급 신청자격

■ **일반공급**

• **신청자격** : 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다. 단, 같은 순위 내 경쟁이 있을 경우 현재 시흥시 1년 이상 계속 거주자에게 30%, 경기도 6개월 이상 계속 거주자 20%, 수도권(서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만)내 거주한 자 50% 순으로 우선 공급합니다.
※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약 할 수 있습니다.
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 「군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음) ※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **입주자저축 순위별 요건**

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 60㎡초과, 85㎡이하	• 전용면적 60㎡초과, 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ **민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 [별표2])**

구 분	경기도	서울특별시	인천광역시	비고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	개정된 「주택공급에관한규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원	

※ 지역은 입주자 모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

7 발코니 확장

■ **발코니 확장공사**

• 건축법시행령 제2조 제1항 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 입주자모집 공고 시 공개된 총금액으로 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.

■ **발코니 확장공사비**

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형	60	85A	85B
발코니 확장 금액	4,913,000	3,226,000	3,331,000

■ **발코니 확장 공사비 납부계좌**

구 분	은행명	납부계좌	예금주
계약금	우리은행	289-927-5151-8422	한국투자부동산신탁(주)
중도금, 잔 금	세대별 가상계좌 부여 예정		계약자 동호수

※ 계약금, 중도금, 잔금, 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [우리은행, 1005-804-307728, 한국투자부동산신탁(주)]로 관리됩니다.
• 계약금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 하며 중도금, 잔금은 계약 체결시 세대별로 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
• 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하셔야 합니다.(예시 : 101동1403호 홍길동 : 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순 : 1020201홍길순)

8 입주관련 안내 및 기타사항

■ **입주예정일 : 2027년 06월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)**

• 정확한 입주일정은 추후 통보 예정이며, 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 실입주일을 통보할 예정입니다.
• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 및 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우